

Algemene voorwaarden met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden door grassodenridder_architecten

1. Definities

Verstaan wordt onder:

DNR 2011: De Nieuwe Regeling 2011 (Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur);

Opdrachtgever: de wederpartij van grassodenridder_architecten;

2. Algemeen

2.1 Op alle offertes, overeenkomsten en/of werkzaamheden van grassodenridder_architecten is DNR 2011 van toepassing, behoudens

voor zover in het hiernavolgende anders wordt vermeld, met de volgende aanvullingen en uitsluitingen. Opdrachtgever wordt geacht met de inhoud van DNR 2011 bekend te zijn. In afwijking van artikelen 13, 14 en 15 van de DNR 2011 geldt het navolgende tussen partijen:

2.1.1 Voor opdrachten die alle fasen (voorontwerp, definitief ontwerp, bestek, prijs- en contractvorming, detaillering, oplevering) omvatten en uit hoofde waarvan per fase bedragen zijn vastgesteld, is de door grassodenridder_architecten te vergoeden schade beperkt tot het in de overeenkomst vastgestelde bedrag van de fase waarin de tekortkoming is verondersteld te hebben plaatsgevonden.

2.1.2

Aanpassingen van de plannen naar aanleiding van adviezen en beoordeling door grassodenridder_architecten van bouw- en constructietekeningen, rapporten en alle advieswerkzaamheden van derden, geschiedt onder uitdrukkelijk behoud van de verantwoordelijkheid van deze derden.

2.1.3

Geen enkele aansprakelijkheid kan worden aanvaard bij nalatigheid van opdrachtnemer, derden of overheidsinstanties met betrekking tot het verlenen van vergunningen door overheidsinstanties voor de desbetreffende projecten.

2.1.4. Uitsluiting aansprakelijkheid in advieswerk bij aankoop onroerend goed

Geen enkele aansprakelijkheid kan worden aanvaard voor werkzaamheden aangaande de advisering betrekking hebbend op verband houdend met de aan- of verkoop van onroerend goed.

2.1.5. Uitsluiting Asbest

Geen enkele aansprakelijkheid kan worden aanvaard voor advieswerkzaamheden aangaande de sanering, productie, behandeling, bewerking, distributie of opslag, het in bewaring geven, gebruik of het blootstellen aan asbest, asbestproducten en/of producten die asbest bevatten, alsmede de daaruit voortvloeiende personen- en zaakschades.

2.1.6 Voor de regeling bij geschillen wordt verwezen naar artikel 13.

2.2 DNR 2011 ligt ter inzage op het kantoor van grassodenridder_architecten aan de Kloosterstraat nr. 40 te Bergen op Zoom. grassodenridder_architecten zal opdrachtgever, indien hij daar uitdrukkelijk om vraagt, direct kosteloos in het bezit stellen van de DNR 2011.

2.3 Deze algemene voorwaarden gelden in aanvulling op DNR 2011 met dien verstande dat in geval van tegenstrijdigheden tussen deze algemene voorwaarden en DNR 2011 deze algemene voorwaarden prevaleren.

2.4 Indien één of meer artikelen in deze algemene voorwaarden of DNR 2011 geheel of gedeeltelijk nietig zijn c.q. vernietigd worden, laat dit de toepasselijkheid van de overige voorwaarden onverlet.

2.5 Algemene voorwaarden van de opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

3. Offerte

3.1 Een offerte van grassodenridder_architecten is gebaseerd op de door opdrachtgever aan grassodenridder_architecten verstrekte informatie en wordt schriftelijk uitgebracht.

3.2 Een door grassodenridder_architecten uitgebrachte offerte kan gedurende drie maanden na dagtekening door opdrachtgever worden aanvaard tenzij in de offerte anders is aangegeven.

3.3 Een offerte wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van de offerte geldende wet- en regelgeving.

3.4 Het is opdrachtgever slechts toegestaan de inhoud van de offerte ter kennis te brengen van derden, na voorafgaande schriftelijke toestemming van grassodenridder_architecten. Het auteursrecht op de inhoud van de offerte berust bij grassodenridder_architecten.

3.5 In aanvulling op artikel 4 lid 2 van DNR 2011 komt een overeenkomst ook tot stand op het moment waarop grassodenridder_architecten aanvangt met de uitvoering van de werkzaamheden.

3.6 Eventuele wijzigingen van de overeenkomst m.b.t. omvang, fasering, opzet, methode of anderszins dienen schriftelijk te worden overeengekomen.

4. Tarieven

4.1 Alle tarieven en bedragen zijn in euro's en exclusief BTW.

4.2 Jaarlijks aan het begin van ieder kalenderjaar worden de tarieven geïndexeerd.

4.3 grassodenridder_architecten is gerechtigd de door haar gehanteerde tarieven in daartoe volgens haar aanleiding gevende gevallen tussentijds te wijzigen.

4.4 Tariefswijzigingen worden aan de opdrachtgever schriftelijk medegedeeld met vermelding van de ingangsdatum van de wijzigingen.

5. Betaling

5.1 grassodenridder_architecten factureert minimaal maandelijks tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

5.2 Betaling van de facturen dient plaats te vinden binnen 14 dagen na dagtekening van de factuur.

5.3 De betalingstermijn zoals genoemd in artikel 5.2 is een fatale termijn. Bij niet tijdige betaling is opdrachtgever, zonder ingebrekestelling, in verzuim.

5.4 Betalingen van opdrachtgever strekken in eerste plaats tot voldoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens ter voldoening van de oudste openstaande en opeisbare vordering.

5.5 Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van grassodenridder_architecten is het opdrachtgever niet toegestaan zijn betalingsverplichting jegens grassodenridder_architecten te verrekenen met een vordering van opdrachtgever op grassodenridder_architecten, uit welke hoofde dan ook of de betaling op te schorten.

5.6 Indien opdrachtgever niet tijdig betaalt, dan is opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en kan grassodenridder_architecten aanspraak maken op vergoeding van rente tegen het wettelijk percentage, dit met ingang van de dag waarop de betalingstermijn is verstreken.

5.7 Vindt de betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop de betaling uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de grassodenridder_architecten aanspraak maken op vergoeding van wettelijke rente verhoogd met drie procent met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder nader herinneringsbericht of aanmaning van grassodenridder_architecten.

6. Samenwerking met derden

6.1 In aanvulling op het bepaalde in artikel 6 DNR 2011 is grassodenridder_architecten, indien zij op verzoek van opdrachtgever samenwerkt met derden, voor de door deze derden verrichte werkzaamheden niet aansprakelijk, tenzij en voor zover grassodenridder_architecten deze aansprakelijkheid uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard. Opdrachtgever is in die gevallen verantwoordelijk voor de door deze derden aan grassodenridder_architecten te verstrekken gegevens.

6.2 Indien grassodenridder_architecten in het kader van de uitvoering van een haar verstrekte opdracht zelf één of meer andere bureaus of deskundigen inschakelt, is grassodenridder_architecten voor het door deze derde(n) verrichte deel van de opdracht slechts aansprakelijk voor zover die derde jegens grassodenridder_architecten aansprakelijk is.

7. Verzekering

7.1 Indien in navolging van artikel 2 lid 3q DNR 2011 de opdrachtgever een CAR of vergelijkbare verzekering afsluit verplicht opdrachtgever zich om grassodenridder_architecten als medeverzekerde in de polis onder primaire dekking op te (laten) nemen.

7.2 Op eerste schriftelijk verzoek van grassodenridder_architecten verstrekt opdrachtgever inzage in de betreffende polis.

8. Werkzaamheden in het veld

8.1 Ten aanzien van in het veld te verrichten werkzaamheden, onderzoeken en inventarisaties geldt dat indien betreding van percelen noodzakelijk is daarvoor door of vanwege opdrachtgever toestemming dient te worden verleend c.q. verkregen. Eventuele schade voor grassodenridder_architecten, ontstaan als gevolg van het niet of niet tijdig verkrijgen van de toestemming, is voor rekening van opdrachtgever.

8.2 Tevens geldt dat grassodenridder_architecten niet aansprakelijk is voor schade, door welke oorzaak ook, aan eigendommen van de opdrachtgever of van derden, welke is ontstaan tijdens of in verband met uitvoering van haar werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van personeel van grassodenridder_architecten of van personen voor wie grassodenridder_architecten krachtens de wet aansprakelijk is.

8.3 De opdrachtgever vrijwaart grassodenridder_architecten voor alle aanspraken van derden terzake van vorenbedoelde schade.

9. Gegevensverstrekking, verzending en gebruik van documenten

9.1 Opdrachtgever staat ervoor in, dat de door haar te verstrekken gegevens tijdig, volledig, actueel en juist zijn.

9.2 Kosten ten gevolge van vertraging in het verstrekken van deze gegevens en in het algemeen stagnatie buiten de schuld van grassodenridder_architecten komen voor rekening van opdrachtgever.

9.3 Verzending van documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) door grassodenridder_architecten geschiedt voor risico van opdrachtgever. Verzending per post zal via gewone post plaatsvinden.

9.4 De door grassodenridder_architecten vervaardigde rapporten, verslagen, documenten, kostenopstellingen en dergelijke mogen alleen door opdrachtgever worden gebruikt voor het doel waarvoor zij zijn vervaardigd.

9.5 De opdrachtgever is uitsluitend bevoegd (onderzoeks-) rapporten aan derden ter beschikking te stellen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

9.6 Opdrachtgever dient grassodenridder_architecten te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, die zijn gebaseerd op die (onderzoeks-)rapporten. grassodenridder_architecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor gebruik door anderen dan opdrachtgever, noch gebruik voor een ander doel.

9.7 Opdrachtgever zal bij eventuele publicatie naar aanleiding van de gerealiseerde projecten steeds duidelijk en uitdrukkelijk de namen van grassodenridder_architecten en van de betrokken projectleiders en ontwerpers vermelden als degenen die de opdracht hebben verricht.

9.8 grassodenridder_architecten zal bij publicaties van uitgevoerde objecten of producten duidelijk en nadrukkelijk de naam van opdrachtgever vermelden, tenzij tussen opdrachtgever en grassodenridder_architecten anders wordt overeengekomen.

10 Toezicht

Indien de overeenkomst inhoudt dat grassodenridder_architecten toezicht houdt op de uitvoering van een werk, zonder dat sprake is van dagelijks toezicht, kan grassodenridder_architecten alleen aansprakelijk zijn voor de periode waarin zij dit toezicht volgens overeenkomst daadwerkelijk heeft gehouden.

11 Geheimhouding

Opdrachtgever en grassodenridder_architecten zullen alle door de één aan de ander verschaft gegevens (incl. de offerte) vertrouwelijk behandelen en van deze gegevens alleen gebruikmaken in het kader van de uitvoering van de overeenkomst.

12. Goedkeuring gegevens

Door grassodenridder_architecten aan opdrachtgever ter goedkeuring verzonden documenten of andere gegevensdragers (inclusief tekeningen) worden geacht door opdrachtgever te zijn goedgekeurd wanneer opdrachtgever niet binnen twee weken na verzenddatum schriftelijk en ondubbelzinnig het tegendeel heeft bericht.

13. Toepasselijk recht en bevoegdheid geschillen

13.1 Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden (geheel of gedeeltelijk) van toepassing zijn, alsmede daaruit voortvloeiende geschillen, is Nederlands recht van toepassing.

13.2 De toepassing van de leden 1 en 4 van artikel 58 van de DNR 2011 wordt door partijen uitgesloten. Alleen de Raad van Arbitrage voor de Bouw is bevoegd om van geschillen tussen partijen kennis te nemen.